

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V BANSKEJ BYSTRICI

Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

**Verejný odpočet KSÚ v Banskej Bystrici za rok 2010
sa uskutoční dňa 18.05. 2011 o 10. 00 hod.
v pracovni prednostky KSÚ na Nám. Ľ. Štúra 1
v Banskej Bystrici**

VÝROČNÁ SPRÁVA

O ČINNOSTI

**KRAJSKÉHO STAVEBNÉHO ÚRADU
V BANSKEJ BYSTRICI**

ZA ROK 2010

APRÍL 2011

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY :

1.	IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE	3
2.	ZRIADENIE A POSTAVENIE ÚRADU	4
3.	POSLANIE A ÚLOHY ÚRADU.....	5
3.1.	Výkon štátnej správy na úseku územného plánovania	5
3.2.	Výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku	5
3.3.	Výkon štátnej správy na úseku bývania	6
3.4.	Výkon ďalších úloh	6
4.	ČINNOSTI A ÚKONY ÚRADU	7
4.1.	Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku územného plánovania	7
4.2.	Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku stavebného poriadku.....	10
4.3.	Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku bytovej politiky v roku 2010	13
5.	ROZPOČET A NÁKLADY	17
5.1.	Celkový objem finančných prostriedkov.....	17
5.2.	Hodnotenie jednotlivých kategórií rozpočtu	17
6.	PERSONÁLNE OTÁZKY.....	20
6.1.	Počet zamestnancov - stav k 31.12.2010.....	20
6.2.	Vzdelanostná štruktúra zamestnancov.....	20
6.3.	Organizačná štruktúra.....	21
6.4.	Získavanie a výber štátnych zamestnancov	21
6.5.	Vzdelávanie štátnych zamestnancov	21
6.6.	Činnosť služobného úradu	21
6.7.	Vnútorne predpisy KSÚ v Banskej Bystrici (smernice)	21
7.	HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA	23

1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Názov organizácie:

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici

Sídlo organizácie:

Námestie Ľ. Štúra č.1, 974 05 Banská Bystrica

Rezort k 31.12.2010:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Kontakt:

Tel. ++421 48/413 45 10, fax ++421 48/4306 410, e-mail: bb.ksu@bb.ksu.sk
www.bb.ksu.sk

Forma hospodárenia:

Rozpočtová organizácia štátu

Prednosta úradu:

Ing. Miroslav Malejčík - zároveň vedúci služobného úradu (do 22.9.2010)

Ing. arch. Miroslava Valková - zároveň vedúca služobného úradu (od 23.9.2010)

Členovia vedenia organizácie:

Ing. Dagmar Diková – vedúca odboru územného plánovania (do 30.11.2010), vedúca odboru štátnej stavebnej správy (od 1.12.2010)

Ing. Miroslav Hric – vedúci odboru štátnej stavebnej správy (do 30.11.2010)

Ing. Božena Mikovínyová – vedúca odboru bytovej politiky

Ing. Katarína Najšlová – vedúca ekonomicko –prevádzkového útvaru

JUDr. Danka Svetláková – osobný úrad

Hlavné činnosti:

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici od 1.1.2004, kedy nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zabezpečuje výkon štátnej správy v rámci 3 úsekov :

- na úseku územného plánovania
- na úseku stavebného poriadku
- na úseku bývania

2. ZRIADENIE A POSTAVENIE ÚRADU

Krajské stavebné úrady boli zriadené zákonom NR SR č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 1. 1. 2004.

Krajský stavebný úrad je právnická osoba, rozpočtová organizácia štátu zapojená finančnými prostriedkami na rozpočet ministerstva. Krajský stavebný úrad riadi a za jeho činnosť zodpovedá prednosta, ktorého vymenúva a odvoláva vláda SR na návrh ministra dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Krajský stavebný úrad je služobným úradom štátnych zamestnancov, ktorí v ňom vykonávajú štátnu službu a zamestnávateľom zamestnancov, ktorí v ňom vykonávajú práce vo verejnom záujme.

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici vykonáva štátnu správu v územnom obvode Banskobystrického kraja.

3. POSLANIE A ÚLOHY ÚRADU

Pôsobnosť a úlohy Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici (ďalej len „úrad“) podrobnejšie vymedzuje Štatút úradu, ktorý zároveň ustanovuje zásady činnosti, zásady jeho vnútornej organizácie a vzťahy úradu k Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a ďalším orgánom a organizáciám.

Úrad je orgánom štátnej správy pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v územnom obvode Banskobystrického kraja.

Výkon štátnej správy uskutočňovaný Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici sa delí na úseky: územného plánovania, stavebného poriadku a bytovej politiky.

3.1. Výkon štátnej správy na úseku územného plánovania

podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. plní najmä tieto úlohy:

1. posudzuje zadanie pre územný plán obce a zadanie pre územný plán zóny,
2. vydáva stanovisko pri prerokovaní konceptu územného plánu obce a konceptu územného plánu zóny,
3. vydáva stanovisko pre prerokovaní návrhu územného plánu obce a návrhu územného plánu zóny,
4. preskúmava návrh územného plánu obce a návrh územného plánu zóny,
5. rieši rozpory pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie,
6. je metodickým orgánom pre činnosť obce na úseku územného plánovania,
7. podieľa sa na tvorbe koncepcií v oblasti územného plánovania,
8. obstaráva a prerokúva územnoplánovacie podklady,
9. podieľa sa na vykonávaní informačných činností pre informačný systém o územnom plánovaní.

3.2. Výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku

podľa § 4 písm. b) zákona č. 608/2003 Z. z. plní najmä tieto úlohy:

1. Vykonáva štátnu stavebnú správu v druhom stupni vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni koná obec ako stavebný úrad.
2. Riadi a kontroluje výkon prenesenej štátnej správy vykonávanej obcami ako stavebnými úradmi.
3. Plní úlohy štátneho stavebného dohľadu.
4. Zabezpečuje výkon pôsobnosti stavebného úradu, ak obec dlhodobo, najmenej šesť mesiacov, nevykonáva pôsobnosť stavebného úradu.
5. Zabezpečuje výkon pôsobnosti stavebného úradu pri vyhradenej právomoci pri jednotlivých technicky náročných alebo neobvyklých stavbách alebo opatreniach s väčšími alebo rozsiahlejšími účinkami na životné prostredie v ich okolí.
6. Určuje, ktorý stavebný úrad vykonáva konanie a vydá rozhodnutie v prípade stavieb alebo opatrení presahujúcich hranice územného obvodu jedného stavebného úradu.
7. Podieľa sa na tvorbe koncepcií v oblasti povoľovania a realizácie stavieb.
8. Vykonáva pôsobnosť stavebného úradu v rozsahu ustanovenom osobitným predpisom.
9. Vedie územné konania a vydáva územné rozhodnutie pre stavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá.

3.3. Výkon štátnej správy na úseku bývania

podľa § 4 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. plní najmä tieto úlohy:

1. Zabezpečuje posudzovanie a overovanie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania.
2. Zabezpečuje výkon kontroly vynakladania verejných finančných prostriedkov na rozvoj bývania v oblasti poskytovania štátnej podpory rozvoja bývania.
3. Zabezpečuje výkon kontroly dodržiavania zmluvných podmienok v oblasti poskytovania štátnej podpory rozvoja bývania.
4. Zabezpečuje spracovanie podkladov a návrhov pre rozvoj bývania v príslušnom kraji.
5. Spolupracuje s inými orgánmi štátnej správy pri tvorbe opatrení súvisiacich s rozvojom bývania.
6. Zabezpečuje spracovanie regionálnych koncepcií zameraných na vytváranie podmienok pre rozvoj bývania.
7. Vedie evidenciu podaných žiadostí o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania.
8. Poskytuje informácie o formách pomoci štátu pri zveľaďovaní a rozširovaní bytového fondu.
9. Zabezpečuje tvorbu a priebežné aktualizovanie databázy o rozostavaných stavbách podporovaných štátom a o územnoplánovacej príprave a príprave pozemkov na bytovú výstavbu na úrovni kraja.
10. Spolupracuje s orgánmi samosprávy pri riešení problémov rozvoja bývania.
11. Metodicky usmerňuje orgány samosprávy pri tvorbe a realizácii miestnej bytovej politiky pri zabezpečovaní dostupnosti pozemkov pre bytovú výstavbu a ich zainvestovaní technickou vybavenosťou.
12. Vykonáva úhrady vykonaných stavebných prác z dotácií MVRR SR cez štátnu pokladnicu

3.4. Výkon ďalších úloh

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici ďalej plní úlohy na úseku:

- personálnom,
- ekonomicko – prevádzkovom
- informatiky

4. ČINNOSTI A ÚKONY ÚRADU

Úrad sa pri plnení úloh riadi Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, uzneseniami Vlády Slovenskej republiky, štatútom a organizačným poriadkom úradu, ďalšími vnútornými organizačno - riadiacimi aktami úradu a plánom hlavných úloh úradu.

Úrad vykonáva činnosti vyplývajúce zo zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zákona č. 607/2003 Z.z. o štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a ďalších súvisiacich predpisov.

4.1. Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku územného plánovania

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici na úseku územného plánovania sa riadi pri svojej činnosti:

- zákonom č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Územnoplánovacou činnosťou sa vytvárajú predpoklady pre súlad všetkých činností v území.

V procese obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie musia byť dodržané všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré sú zodpovedné za špecifické činnosti pri ochrane verejných záujmov podľa osobitných právnych predpisov. Sú to predovšetkým:

- zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší,
- zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných

- miestach a prírodných minerálnych vodách v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
 - zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - zákon č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

V procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi štátnej správy musí byť dosiahnutá dohoda. Stanoviská a pripomienky uplatnené pri prerokovaní návrhu je potrebné vyhodnotiť, dokumentáciu návrhu riešenia upraviť podľa akceptovaných pripomienok, zdokumentovať celý proces obstarania územného plánu vrátane vyhodnotenia pripomienok.

Dodržanie

tejto podmienky je overované krajským stavebným úradom pri posúdení zadania podľa § 20 ods. 5, pripomienkovaní návrhu územného plánu obce alebo zóny a preskúmaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 25 stavebného zákona.

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici na úseku územného plánovania sa v rámci svojej pôsobnosti vymedzenej v § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, okrem dodržiavania stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok zameral najmä na dodržiavanie:

- Nariadenia vlády SR č. 528/2002 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 schválenej uznesením vlády SR č. 1033 z 31.10.2001,
- Nariadenia vlády SR č. 263/1998 Z. z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj schváleného uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, Všeobecne záväzného nariadenia Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj schválených uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 611/2004 zo dňa 17.12.2004, Všeobecne záväzného nariadenia Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6/2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2007 Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj schválených uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007 a Všeobecne záväzného nariadenia Banskobystrického samosprávneho kraja č. 18/2010, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2009 Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj schválených uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 zo dňa 18.06.2010.
- metodických usmernení ministerstva, ktoré sú v zmysle § 17 ods. 3 stavebného zákona záväzné pre všetky orgány územného plánovania.

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici na úseku územného plánovania v rámci rozhodovacej činnosti:

- posudzoval zadanie pre územný plán obce a zóny podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona,
- posudzoval návrh územného plánu obce a zóny podľa § 25 stavebného zákona.

Okrem rozhodovacej činnosti:

- poskytoval podklady v etape prípravných prác podľa § 19 stavebného zákona,
- vydával stanovisko pri prerokovaní zadania pre územný plán obce a zadania pre územný plán zóny,
- vydával stanovisko pri prerokovaní konceptu územného plánu obce a konceptu územného plánu zóny,
- evidoval uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona,
- poskytoval informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov,
- vykonával metodickú činnosť pre obce ako orgány územného plánovania,
- z hľadiska vykonávania informačnej činnosti o územnom plánovaní aktualizoval stav ÚPD obcí v Banskobystrickom kraji,
- zúčastnil sa zasadnutia Sekretariátu a Komisie pre hodnotenie žiadostí k poskytovaniu dotácií na spracovanie územnoplánovacích dokumentácií obcí a miest za rok 2010.

4.1.1. Poskytnutie podkladov v rámci prípravných prác

Podľa § 19b stavebného zákona boli v roku 2010 na základe oznámenia o začatí obstarávania poskytnuté podklady pre 1 obec, resp. mesto:

- Lučenec – obstarávanie územného plánu obce.

4.1.2. Posudzovanie zadania pre územný plán obce a zadanie pre územný plán zóny

Celkovo bolo vydaných 13 stanovísk :

- podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona k zadaniu pre územný plán obce - 3 stanoviská
- podľa § 20 ods. 6 stavebného zákona k zadaniu pre územný plán obce - 10 stanovísk

4.1.3. Vydávanie stanoviska pri prerokovaní konceptu územného plánu obce a konceptu územného plánu zóny

Celkovo boli vydaných 5 stanovísk :

- podľa § 21 stavebného zákona ku konceptu pre územný plán obce - 4 stanoviská
- podľa § 21 stavebného zákona ku konceptu pre územný plán zóny - 1 stanovisko

4.1.4. Vydávanie stanoviska pri prerokovaní návrhu územného plánu obce a návrhu územného plánu zóny

Celkovo bolo vydaných 56 stanovísk :

- podľa § 22 stavebného zákona k návrhu územného plánu obce - 4 stanoviská
- podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona k návrhu ÚPN obce - 45 stanovísk
- podľa § 23 stavebného zákona k návrhu územného plánu zóny - 1 stanovisko
- podľa § 23 v súvislosti s § 31 stavebného zákona k návrhu ÚPN zóny - 6 stanovísk

4.1.5. Preskúvanie návrhu územného plánu obce a územného plánu zóny

Celkovo bolo vydaných 56 stanovísk :

- podľa § 25 stavebného zákona k návrhu územného plánu obce - 5 stanovísk
- podľa § 25 v súvislosti s § 31 stavebného zákona k návrhu ÚPN obce - 44 stanovísk
- podľa § 25 stavebného zákona k návrhu územného plánu zóny - 1 stanovisko
- podľa § 25 v súvislosti s § 31 stavebného zákona k návrhu ÚPN zóny - 6 stanovísk

V súlade s § 28 ods. 3 stavebného zákona bolo uložených na krajskom stavebnom úrade 48 územnoplánovacích dokumentácií. Počet vybavených podaní okrem rozhodovacej činnosti za rok 2010 bolo 92. Podaní za rok 2010 celkom bolo 222.

4.1.6. Riešenie rozporov pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácii

Rozpory pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie neboli riešené.

4.1.7. Činnosť Krajského stavebného úradu ako metodického orgánu pre činnosť obce na úseku územného plánovania

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici ako metodický orgán pre činnosť obce na úseku územného plánovania uskutočnil nasledovné aktivity:

- a) Vydal pre obce: Trnavá Hora, Brehy, Pliešovce potvrdenie o súpise prác a dodávok na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie menovaných obcí, ktoré je potrebné ku poskytnutiu dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorej poskytovateľom je MDVaRR SR
- b) Nevydal stanoviská, ktorých obsahom je metodické usmernenie.

4.1.8. Podieľanie sa na tvorbe koncepcií v oblasti územného plánovania

Zúčastnil sa zasadnutia Sekretariátu a Komisie pre hodnotenie žiadostí k poskytovaniu dotácií na spracovanie ÚPD obcí a miest.

4.1.9. Obstarávanie a prerokúvanie územnoplánovacích podkladov

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici túto činnosť v roku 2010 neuskutočnil.

4.1.10. Podieľanie sa na vykonávaní informačných činností pre informačný systém o územnom plánovaní

Z hľadiska vykonávania informačnej činnosti o územnom plánovaní bol aktualizovaný stav ÚPD obcí v Banskobystrickom kraji.

4.2. Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku stavebného poriadku

4.2.1 Výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku v druhom stupni

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici na úseku stavebného poriadku sa riadi pri svojej činnosti:

- zákonom č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného

- zákona,
- vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
 - zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,
 - zákonom č. 152/1998 Z.z. o sťažnostiach (od 1.1. do 31.1.2010),
 - zákonom č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach (od 1.2. do 31.12.2010),
 - zákonom č. 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov,
 - zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov,
 - zákonom č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
 - zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov,
 - zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Tabuľka 1 Výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku v správnom konaní za rok 2010

Názov ukazovateľa	KSÚ
Nevybavené podania z predchádzajúceho roku	22
Podania došlé v sledovanom období	759
Podania, ktoré prešli do nasledujúceho roku	32
Všetky podania na vybavenie v bežnom roku	749
z toho: postúpené príslušnému orgánu, napr. SÚ alebo úradu štátnej správy	21
Nevybavené podania, ktoré prešli do nasledujúceho roku	32
Vydané prvostupňové rozhodnutia	295
z toho: z vlastného podnetu	0
Vydané druhostupňové rozhodnutia o odvolaní	189
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie potvrdil	75
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zmenil	3
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil	27
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil na nové prejednanie	84
Počet podaných odvolaní voči rozhodnutiam KSÚ	9
Počet rozhodnutí KSÚ, ktoré boli nadriadeným orgánom zrušené	5
Návrhy na obnovu konania proti rozhodnutiam KSÚ	2
z toho: obnova konania povolená alebo nariadená	1
Podnety na preskúmanie rozhodnutí SÚ mimo odvolacieho konania	27
z toho: a) podnetu nevyhovené	21
b) rozhodnutie SÚ zrušené alebo zmenené v konaní mimo odvolania	6
Protesty prokurátora proti rozhodnutiam SÚ	4
z toho: a) protestu vyhovené	4
b) protestu nevyhovené	0
Protesty prokurátora proti rozhodnutiam KSÚ	3
z toho: a) protestu vyhovené nadriadeným orgánom	0

Názov ukazovateľa	KSÚ
b) protestu nevyhovené nadriadeným orgánom	0
c) protestu vyhovel KSÚ, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal	3
Počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o vyvlastnení	274
z toho: počet rozhodnutí o vyvlastnení napadnutých odvolaním	9
Počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o umiestnení stavby	6
z toho: počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o umiestnení stavby napadnutých odvolaním	0

Odvolať proti prvostupňovým rozhodnutiam stavebných úradov sa týkali predovšetkým umiestňovania a povoľovania stavieb z hľadiska osadenia stavieb a odstupových vzdialeností od susedných domov, zatienenia budov, ako aj z hľadiska prekročenia kompetencií obce ako stavebného úradu, ukladania pokút podľa § 105 a § 106 stavebného zákona.

Došlé podania boli vybavované v zákonom stanovených lehotách v súlade so zásadami správneho konania, ako aj v súlade s ostatnými predpismi, podľa ktorých sa postupuje pri výkone štátnej správy.

4.2.2 Riadenie a kontrola výkonu prenesenej štátnej správy

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, odbor štátnej stavebnej správy v súlade s ustanovením § 4 písm. b) ods. 2 zákona č. 608/2003 Z.z. riadi a kontroluje výkon prenesenej štátnej správy vykonávanej obcami, ako stavebnými úradmi. Riadenie preneseného výkonu štátnej správy bolo v roku 2010 zabezpečované metodickými usmerneniami z úrovne MVRR SR, MV SR, MDVRR SR a Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici.

Na požiadanie zamestnancov stavebných úradov, odbor štátnej stavebnej správy poskytoval konzultácie ku konkrétnym podnetom a problémom vzniknutých pri výkone štátnej stavebnej správy na úseku stavebného poriadku. Zároveň odbor štátnej stavebnej správy usmerňoval obce, ako stavebné úrady, pri prejednávaní spisových materiálov v rámci odvolacieho konania ako aj na základe telefonických požiadaviek zamestnancov stavebných úradov a širokej verejnosti.

Na odbore štátnej stavebnej správy v roku 2010 nebola vykonaná žiadna kontrola v zmysle zákona č. 10/1996 Z.z. o kontrole z dôvodu zaťaženia odboru návrhmi na vyvlastňovacie konanie.

4.2.3. Plnenie úloh štátneho stavebného dohľadu

V roku 2010 bolo vykonaných Krajským stavebným úradom, odborom štátnej stavebnej správy 10 štátnych stavebných dohľadov, pričom 7 bolo na základe podnetu občanov a 3 z vlastného podnetu. V zmysle vykonaných štátnych stavebných dohľadov boli prijaté opatrenia, ktorých plnenie bolo následne sledované.

4.2.4. Zabezpečenie výkonu pôsobnosti stavebného úradu, ak obec dlhodobo, najmenej šesť mesiacov, nevykonáva svoju pôsobnosť stavebného úradu

V rámci Banskobystrického kraja nebola preukázaná nečinnosť príslušného stavebného úradu v priebehu šiestich mesiacov. Evidujeme prípady, keď obce v zmysle zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní nedodrжали termíny na vybavenie podaní. V prípade, že o takýchto nedostatkoch bol tunajší úrad informovaný, ihneď zjednal nápravu.

4.2.5. Zabezpečovanie výkonu pôsobnosti stavebného úradu pri vyhradenej právomoci pri jednotlivých technicky náročných alebo neobvyklých stavbách

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, odbor štátnej stavebnej správy v roku 2010 nezabezpečoval pôsobnosť stavebného úradu pre technicky náročné stavby, nakoľko v území stavby takéhoto rozsahu neboli povoľované.

4.2.6. Určovanie, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie v prípade stavieb alebo opatrení presahujúcich hranice územného obvodu jedného stavebného úradu

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, odbor štátnej stavebnej správy vydal 55 určení stavebných úradov podľa § 119 stavebného zákona. Z toho podľa §119 ods. 1 stavebného zákona bolo vydaných 24 určení v prípadoch, keď išlo o stavbu alebo opatrenie, ktoré sa malo uskutočniť v územnom obvode dvoch alebo viacerých stavebných úradov a podľa §119 ods. 3 stavebného zákona bolo vydaných 31 určení v prípadoch, keď na konanie bola príslušná obec ako stavebný úrad a bola zároveň navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác alebo zariadení, ktoré boli predmetom konania.

4.2.7. Podieľanie sa na tvorbe koncepcií v oblasti povoľovania a realizácie stavieb

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, odbor štátnej stavebnej správy sa podieľal pri návrhu novely stavebného zákona.

4.3. Činnosti a úlohy štátnej správy na úseku bytovej politiky v roku 2010

Hlavnou náplňou činnosti odboru bytovej politiky je podľa zákona č.608/2003 o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a zákona č.607/2003 Z.z. o ŠFRB prijímanie, overovanie a posudzovanie žiadostí o dotáciu z PRB a kontrola verejných finančných prostriedkov vynakladaných na rozvoj bývania.

4.3.1. Posudzovanie a overovanie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania

Na základe Výnosu MVRR SR č.V-1/2007 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov platných od 1.1.2008 a Metodického pokynu MVRR SR MP-07-02 SSBP / v znení MP-08-01-SSBP/ boli v roku 2010 posudzované žiadosti o dotáciu na obstaranie obecných nájomných bytov, výstavbu technickej vybavenosti a odstránenie systémových porúch.

Tabuľka 2 Prehľad žiadostí odboru bytovej politiky v roku 2010

PROGRAM ROZVOJA BÝVANIA	Predložené žiadosti o dotáciu		Schválené žiadosti na o dotáciu		Vrátené žiadosti o dotáciu *	
	Počet	Objem požadovanej dotácie €	Počet	Objem schválenej dotácie €	Počet	Objem požadovanej dotácie €
Výstavba nájomných bytov	20	4 018 050	16	3 343 570	4	674 480
Výstavba technickej vybavenosti	14	553 710	12	479 590	2	74 120
Odstránenie systémových porúch	82	3 240 220	31	1 014 590	51	2 225 630
SPOLU	116	7 811 980	59	4 837 750	57	2 974 230

* nad limit 1-násobku dotácie a z dôvodu opatrenia MF SR k povodniam v r.2010

4.3.2. Výkon kontroly vynakladania verejných finančných prostriedkov na rozvoj bývania dodržiavania zmluvných podmienok v oblasti poskytovania štátnej podpory rozvoja bývania v roku 2010

Kontroly dodržiavania zmluvných podmienok so ŠFRB a MVRR SR boli vykonávané na základe Metodického pokynu č. MP 07-02-SSBP , ktorým sa určuje postup MVRR SR a krajských stavebných úradov pri prijímaní a posudzovaní žiadostí o poskytnutie dotácií na rozvoj bývania a pri overovaní plnenia zmluvných podmienok v znení Metodického pokynu č.MP-08-01-SSBP s účinnosťou od 1.1.2009.

Odbor bytovej politiky KSÚ B. Bystrica vykonal spolu **29** fyzických kontrol čerpania úveru ŠFRB a **101** kontrol čerpania dotácie na výstavbu bytových domov, technickej vybavenosti a odstránenia systémových porúch. / Prehľad počtu kontrolných akcií a účtovných dokladov je v tab.3./

Z výsledkov kontroly bol spracovaný záznam z overenia súladu vykonaných a fakturovaných stavebných prác a dodávok a skutkový stav bol fotograficky zdokumentovaný. Čerpanie v členení na úverové /ŠFRB/, vlastné prostriedky, resp. svojpomocné práce a dotácie boli zaevidované v programe CAVO. Účasť na kontrolných dňoch bola bezprostredne po predložení faktúr.

Tabuľka 3 Overené účtovné doklady a počty kontrolných akcií

Programy rozvoja bývania	Počet overených účtovných dokladov v r .2010	Počet kontrolných akcií r. 2010
<u>ŠFRB + vlastné zdroje na BD</u>	109	29
<u>DOTÁCIE:</u>		
BD	119	56
TV	30	14
SP	100	31
SPOLU	358	130

4.3.3. Výkon úhrad stavebných prác z dotácií MVRR SR

Úhrady faktúr za stavebné práce financované z programu dotácií sa vykonávajú podľa Metodického pokynu MVRR SR MP č.1/2009, ktorým sa upravuje postup stavebných úradov pri financovaní programu rozvoja bývania následne po predložení faktúr a kontroly za vykonané stavebné práce. Evidencia všetkých faktúr predložených odboru bytovej politiky je vedená v pokladničnej knihe faktúr a v programe CAVO v karte protokolu príslušnej stavby.

Odbor bytovej politiky KSÚ B. Bystrica overil **358** dokladov stavebných prác a vykonal **249** úhrad fakturovaných stavebných prác v celkovej hodnote **5 093 141 €** z prostriedkov Programu rozvoja bývania MVRR SR cez štátnu pokladnicu. Ku každej stavbe bol po kolaudácii vyhotovený tzv. evidenčný list stavby s výpisom všetkých faktúr k danej stavbe s dátumom overenia a dátumom úhrady, ktorý bol overený stavebníkom a pracovníkmi odboru bytovej politiky a predložený na MVRR SR. Po skončení každého mesiaca bol spracovaný zostatkový stav na jednotlivých účtoch, čerpanie dotácií podľa jednotlivých účelov a tieto údaje boli zaslané na MVRR SR resp. MDVRR SR. K 31.12.2010 bol vyčíslený celkový stav čerpaných prostriedkov z dotácií Programu rozvoja bývania, stav zostatkov ku koncu roka 2010 a porovnaný so stavom v štátnej pokladnici.

4.3.4. Spracovanie podkladov a návrhov pre rozvoj bývania v príslušnom kraji

V decembri 2010 boli MVRR SR na základe prieskumu v obciach zaslané podklady k pripravovanej výstavbe obecných nájomných bytov a technickej vybavenosti na rok 2010 v celkovej predpokladanej výške obstarávacích nákladov **9 237 000,00 € s podielom dotácie vo výške 2 797 000,00 €.**

4.3.5. Spolupráca s inými orgánmi štátnej správy pri tvorbe opatrení súvisiacich s rozvojom bývania

V rámci prípravy nového zákona o dotáciách z Programu rozvoja bývania s predpokladanou platnosťou od 1.1.2011 odbor bytovej politiky KSÚ v Banskej Bystrici spracoval v II. a III. štvrtroku 2010 vecné pripomienky a návrhy k novému zákonu o dotáciách z programu rozvoja bývania. V decembri vypracoval pripomienky a návrhy k Metodickému pokynu pre posudzovanie žiadostí ako aj k programu CAVO - elektronickej evidencii stavieb. V II. polroku roku 2010 bola v rámci skúšobnej prevádzky na odbore bytovej politiky KSÚ B. Bystrica inštalovaná nová rozšírená testovacia verzia elektronickej evidencie CAVO 28 prepojená s databázou ministerstva.

4.3.6. Evidencia podaných žiadostí o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania

Všetky podané žiadosti o dotáciu v roku 2010 a stavby z roku 2008 a 2009 pokračujúce vo výstavbe v roku 2010 sú evidované podľa jednotlivých účelov s dátumom podania, číslom spisu, záznamom o posúdení žiadosti v programe CAVO.

4.3.7. Poskytovanie informácií o formách pomoci štátu pri zveľaďovaní a rozširovaní bytového fondu

Pracovníci odboru počas celého roka poskytujú informácie o možnostiach a podpore štátu na rozvoj bývania, spolupracujú so starostami a primátormi miest a obcí, s bytovými družstvami a zástupcami bytových spoločenstiev pri riešení financovania bytovej výstavby a obnovy bytového fondu. Podrobné informácie k Programom rozvoja bývania a ŠFRB ako aj k poskytnutým dotáciám sú sprístupnené na informačných tabuliach umiestnených na KSÚ v Banskej Bystrici ako aj na webovej stránke KSÚ v Banskej Bystrici.

4.3.8. Tvorba a priebežné aktualizovanie databázy o rozostavaných stavbách podporovaných štátom

Jednotlivé rozostavané stavby sú evidované v elektronickej databáze podľa čísla zmlúv, priebežne aktualizované podľa čerpania prostriedkov z vlastných zdrojov, resp. úveru a dotácie. Evidencia faktúr stavebných prác dáva prehľad o rozostavanosti stavieb. Na stavby BD a TV začaté v roku 2010 boli spracované elektronické rozpočty, v ktorých sú sledované jednotlivé stavebné objekty podľa faktúr stavebných prác.

Fotodokumentácia je v elektronickej podobe a je evidovaná podľa čísla zmluvy s MVRR SR priradenej k dotácii. K príslušnému dňu kontroly čerpania stavebných prác je k fotodokumentácii priradená aj zo skenovaná príslušná faktúra. Po uplynutí každého štvrtroka je táto databáza na DVD nosiči zasielaná spolu s kópiami stavebných denníkov a likvidačnými listami ku každej stavbe zasielaná na MVRR SR resp. MDVRR SR.

4.3.9. Spolupráca s orgánmi samosprávy pri riešení problémov rozvoja bývania. Metodické usmerňovanie orgánov samosprávy pri tvorbe a realizácii miestnej bytovej politiky, pri zabezpečovaní dostupnosti pozemkov pre bytovú výstavbu a ich investovaní technickou vybavenosťou

V máji 2010 zabezpečil KSÚ B. Bystrica odbor bytovej politiky účasť pracovníkov odboru na výstave PRO ARCH 2010 po celý čas trvania výstavy v stánku MVRR SR a poskytoval informácie k Programom rozvoja bývania a úverom zo ŠFRB.

V októbri 2010 KSÚ v Banskej Bystrici uskutočnil tak ako každý rok v spolupráci s mestom Banská Štiavnica a za účasti zástupcov ministerstva poradu pracovníkov okresných miest na úseku ŠFRB k metodike a príprave nových stavieb pre rok 2011, ako aj k pripravovaným zmenám v legislatíve ŠFRB a Programu rozvoja bývania.

5. ROZPOČET A NÁKLADY

5.1. Celkový objem finančných prostriedkov

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici obdržal dňa 11.1.2010 od Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR pod číslom MV RR-2010-16565/417-1 Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2010.

Od 1.7.2010 v súlade s delimitačným protokolom uzatvoreným medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR a Ministerstvom vnútra SR nám bol pridelený alokovaný rozpočet na 4. mesiace roku 2010 rozpočtovým opatrením číslo 117/47/2010 podľa spisu č. SE-ORF-36-051/2010 z 15.7.2010.

Od 1.11.2010 v súlade s delimitačným protokolom uzatvoreným medzi Ministerstvom vnútra SR a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR nám bol prevodom rozpočtu na november a december 2010 pridelený rozpočet MDVRR SR rozpočtovým opatrením číslo 208/74/2010 podľa spisu č. SE-ORF-73-042/2010 z 22.12.2010.

V priebehu roka sme od príslušných ministerstiev obdržali 13 rozpočtových opatrení. Po realizácii jednotlivých rozpočtových opatrení bol rozpočet na rok 2010:

Upravený rozpočet :	
Výdavková časť (600)	1 005 122,18 €
610 - Mzdy, platy a OOV	236 647,- €
620 - Odvody do poisťovní a NÚP	83 520,18 €
630 - Tovary a služby	71 107,- €
640 - Transfery	613 848,- €
Kapitálové výdavky (710)	0,- €
Výdavky celkom	1 005 122,18 €

5.2. Hodnotenie jednotlivých kategórií rozpočtu

Príjmová časť :

Organizácia nemá rozpočtované príjmy a v sledovanom období neboli žiadne príjmy do ŠR.

Výdavková časť :

610 Mzdy, platy a OOV – rozpočtové prostriedky boli čerpané na 100,00 % .

620 Odvody do poisťovní a NÚP – finančné prostriedky boli čerpané v percentuálnom pomere ku klasifikácii 610 Mzdy, platy a OOV a to vo výške 99,54 % z rozpočtu.

630 Tovary a služby – finančné prostriedky boli použité na úhradu všetkých došlých dodávateľských faktúr, týkajúcich sa energií, poštovného, nákupu kancelárskych potrieb, PHM a servisných služieb pre tri motorové vozidlá , v percentuálnom vyjadrení 99,73 % z rozpočtu. Bližšie použitie je uvedené na jednotlivých rozpočtových podpoložkách.

640 Bežné transfery - finančné prostriedky boli použité na úhradu transferov na prenesený výkon štátnej správy ako aj na vyplatenie odchodného, odstupného v zmysle platnej Kolektívnej zmluvy KSÚ Banská bystrica na rok 2010 a zákona č. 400/2009 Z.z. a nemocenské dávky, v percentuálnom vyjadrení 99,87 %.

Položka 631 – cestovné náhrady

Podpoložka 631001 – cestovné v tuzemsku – čerpanie vo výške 1.250,14 €. Tieto výdavky súviseli s preplácaním náhrad na pracovné a služobné cesty.

Položka 632 – energie, poštovné a telekomunikačné služby

Podpoložka 632001 – energie – čerpanie vo výške 7.986,20 €. Výdavky na tejto položke sa týkali elektrickej energie a tepla, na základe zmluvy o výpožičke číslo 2004/0929296 a jej dodatkov, uzavretej s Obvodným úradom Banská Bystrica.

Podpoložka 632002 – vodné, stočné – čerpanie vo výške 735,20 €.

Výdavky na tejto položke sa týkali spotreby za vodu, na základe zmluvy o výpožičke číslo 2004/0929296 a jej dodatkov, uzavretej s Obvodným úradom Banská Bystrica.

Podpoložka 632003 - poštovné a telekomunikačné služby - čerpanie spolu s poštovnými a telekomunikačnými službami bolo vo výške 12.641,99 €. Z toho na poštovné služby bolo vyčerpané 6.703,11 € a telekomunikačné služby predstavovali čiastku 5.938,88 €.

Položka 633 – materiál

Podpoložka 633001 - interiérové vybavenie – čerpanie 294,70 €. Položka bola čerpaná na zakúpenie kancelárskeho stola.

Podpoložka 633002 - výpočtová technika – čerpanie 864,61 €. Rozpočtová položka bola čerpaná na nákup notebooku a nákup počítača.

Podpoložka 633003 - telekomunikačná technika – čerpanie 122,- €. Položka bola čerpaná na nákup modemu na internet.

Podpoložka 633004 – prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia – čerpanie 256,99 €. Položka bola čerpaná na nákup chladničky a rychlovarnej kanvice.

Podpoložka 633006 – všeobecný materiál – čerpanie vo výške 2.873,07 €. Položka bola čerpaná na nákup kancelárskych potrieb, čistiacich a hygienických potrieb.

Podpoložka 633 009 – knihy, časopisy – čerpanie vo výške 442,35 €. Položka bola čerpaná na nákup Finančných spravodajcov ročník 2010 a inej odbornej literatúry.

Podpoložka 633 013 – softver a licencie - čerpanie vo výške 560,- €. Z položky bol zakúpený antivírusový program pre služobné počítače.

Podpoložka 633 016 – reprezentačné – čerpanie vo výške 699,32 €. Prostriedky boli čerpané na nákup kávy, minerálnej vody pre účely pohostenia, v zmysle Smernice č. 10/2004 o hospodárení s finančnými prostriedkami na pohostenie, občerstvenie a dary.

Podpoložka 633 018 – licencie - čerpanie vo výške 993,61 €. Z položky boli uhradené faktúry za používanie licencie WinIBEU a WinPAM pre IVES Košice a aktualizácia ASPI v roku 2010.

Položka 634 – dopravné

Podpoložka 634001 – palivá, mazivá, oleje – čerpanie vo výške 4.059,43 €. Položka bola čerpaná na nákup pohonných hmôt do troch služobných motorových vozidiel.

Podpoložka 634002 – servis, údržba, opravy a výdavky s tým spojené – čerpanie vo výške 3.676,13 €. Čerpanie súvisí s výmenou letných a zimných pneumatík, vykonaná bola pravidelná servisná prehliadka a oprava služobného motorového vozidla.

Podpoložka 634003 – poistenie – čerpanie vo výške 1.691,59 €. Z položky bolo uhradené havarijné a zákonné poistenie na rok 2010 pre všetky motorové vozidlá KSÚ BB.

Podpoložka 634 005 – karty, známky, poplatky – čerpanie vo výške 127,- €. Zakúpené boli tri diaľničné známky na rok 2010 pre tri motorové vozidlá a poplatky za parkovanie.

Položka 635 – rutinná a štandardná údržba

Podpoložka 635002 – rutinná údržba výpočtovej techniky - čerpanie vo výške 734,50 €. Uhradené boli faktúry za údržbu výpočtovej techniky.

Podpoložka 635004 – rutinná a štandardná údržba prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení – čerpanie vo výške 714,74 €. Z položky boli uhradené faktúry za údržbu kopírovacích strojov.

Položka 637 – služby

Podpoložka 637001 – školenia, kurzy, semináre, porady – čerpanie vo výške 222,40 €. Finančné prostriedky sa použili na školenie vodičov referentských vozidiel, o účtovaní majetku, o spracovaní konsolidovanej závierky a pod.

Podpoložka 637004 – všeobecné služby – čerpanie bolo vo výške 863,96 €. Položka bola čerpaná na úhradu faktúr na základe zmluvy o výpožičke číslo 2004/0929296 a jej dodatkov, uzavretej s Obvodným úradom Banská Bystrica.

Podpoložka 637005 – špeciálne služby – čerpanie vo výške 2.527,27 €. Čerpanie na položke súvisí so zmluvou o výpožičke číslo 2004/0929296 a jej dodatkov, uzavretej s Obvodným úradom Banská Bystrica.

Podpoložka 637011 – štúdie, expertízy, posudky – čerpanie vo výške 569,49 €. Z položky bol uhradený znalecký posudok.

Podpoložka 637012 – poplatky a odvody – čerpanie vo výške 6.537,78 € súviselo s manipulačnými poplatkami pri výberoch z účtu vo VÚB a zaplatením súdnych trov konania.

Podpoložka 637014 – stravovanie – čerpanie vo výške 10.620,39 €. Stravovanie bolo zmluvne zabezpečené stravovacími kupónmi u organizácii „LE CHEQUE DEJEUNER „ pre plný počet zamestnancov. Hodnota stravného lístka predstavuje 3,60 €, pričom sa na lístok prispieva aj z prostriedkov Odborovej organizácie pri KSÚ a zo sociálneho fondu, v zmysle platnej Kolektívnej zmluvy na rok 2010.

Podpoložka – 637016 – prídel do sociálneho fondu – čerpanie vo výške 3.501,40 €. Prídel do SF je odvádzaný pravidelne v zmysle zákona č. 591/2007 Z.z. mesačne vo výške 1,50% z objemu vyplatených hrubých miezd pracovníkov štátnej a verejnej služby, taktiež v zmysle platnej Kolektívnej zmluvy pre rok 2010.

Podpoložka 637027 – odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru - čerpanie vo výške 5.028,40 €. Položka bola čerpaná na zabezpečenie prevádzky, správy a servisu počítačov, počítačového vybavenia, počítačovej siete, odbornej pomoci používateľom CP, evidencie hardvéru a softvéru úradu ako aj upratovanie kancelárií KSÚ a dôkladné usporiadanie archívu.

Podpoložka 637035 – dane - čerpanie vo výške 223,36 €. Čerpanie na položke súvisí so zaplatením koncesionárskeho poplatku na rok 2010 a úhradou faktúry na základe zmluvy o výpožičke číslo 2004/0929296 a jej dodatkov, uzavretej s Obvodným úradom Banská Bystrica.

640 bežné transfery

Podpoložka – 641009 – transfery obci - prostriedky vo výške 588.360,- € boli poukázané v roku 2010 pre 516 obcí na prenesený výkon štátnej správy v zmysle zákona č.583/2004 Z.z.

Podpoložka – 642012 – na odstupné – čerpanie vo výške 10.048,- €. Položka bola čerpaná v zmysle v zmysle platnej Kolektívnej zmluvy KSÚ Banská Bystrica na rok 2010 a zákona č. 400/2009 Z.z.

Podpoložka – 642013 – na odchodné – čerpanie vo výške 8.840,- €. Položka bola čerpaná v zmysle v zmysle platnej Kolektívnej zmluvy KSÚ Banská Bystrica na rok 2010 a zákona č. 400/2009 Z.z.

Podpoložka – 642015 – na nemocenské dávky – čerpanie vo výške 5.816,36 €. Položka bola čerpaná v zmysle zákona č. 462/2003 Z.z. § 8 na vyplatenie náhrady príjmu pracovníkov KSÚ Banská Bystrica /prvých 10 dní dočasnej pracovnej neschopnosti/.

710 – kapitálové výdavky

Položka v roku 2010 nebola čerpaná a Rozpočtovým opatrením č. 32 sa prostriedky v sume 3.500,- € podľa § 8 ods. 6 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov viažu na rok 2011.

6. PERSONÁLNE OTÁZKY

Rok 2010 bol rokom zániku Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR a presunom jeho kompetencií na iné ministerstvá. Od 1.7.2010 krajské stavebné úrady prešli pod Ministerstvo vnútra SR a od 1.11.2010 pod Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Personálne došlo aj k výmene prednostu - vedúceho služobného úradu.

Do 22.9.2010 bol prednostom a vedúcim služobného úradu Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici Ing. Miroslav Malejčík. Od 23.9.2010 bola do funkcie prednostky a vedúcej služobného úradu Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici vymenovaná Ing. arch. Miroslava Valková.

6.1. Počet zamestnancov - stav k 31.12.2010

Evidenčný počet zamestnancov k 31.12.2010 na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici bol 22 zamestnancov.

Z uvedeného počtu bolo 19 zamestnancov v štátnej službe a 3 zamestnanci vykonávali prácu vo verejnom záujme. V stálej štátnej službe bolo 17 zamestnancov, dvaja zamestnanci boli v dočasnej štátnej službe.

Ku dňu 31.12.2010

- bolo zrušené z organizačných dôvodov miesto vedúceho zamestnanca- vedúceho ekonomicko-prevádzkového útvaru,
- bol odvolaný z funkcie vedúceho zamestnanca - vedúci odboru štátnej stavebnej správy a dohodou o zmene štátnozamestnaneckého pomeru trvale preložený do iného služobného úradu,
- požiadala o odchod do starobného dôchodku štátna zamestnankyňa odboru štátnej stavebnej správy

6.2. Vzdelanostná štruktúra zamestnancov

Z celkového počtu 22 zamestnancov má 17 zamestnancov vysokoškolské vzdelanie a 5 zamestnancov stredné odborné vzdelanie.

Tabuľka 4: údaje o zamestnancoch KSÚ BB:

UKAZOVATEĽ		K 31.12.2010
Evidenčný počet zamestnancov		22
Z toho	počet zamestnancov v stálej štátnej službe	19
	počet zamestnancov v dočasnej štátnej službe	2
	počet zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme	3
	počet zamestnancov s VŠ vzdelaním	17
	počet zamestnancov s ÚSO vzdelaním	5
	počet žien	18
	počet mužov	4
Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný		17,75
Prírastok zamestnancov celkom		2
Úbytok zamestnancov celkom		0
Z toho	z organizačných dôvodov	0
	ostatné dôvody	0

6.3. Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra KSÚ je zobrazená v prílohe č. 1

6.4. Získavanie a výber štátnych zamestnancov

6.4.1. Výberové konania

V roku 2010 sa konalo 1 výberové konanie na obsadenie funkcie vedúceho štátneho zamestnanca, vedúceho odboru územného plánovania a dva výbery. Jeden výber sa konal na odbore štátnej stavebnej správy, s vybratím dvoch štátnych zamestnancov a jeden výber vybratím jedného štátneho zamestnanca sa konal na odbore bytovej politiky. V decembri 2010 boli na úrad prijatí dvaja pracovníci do dočasnej štátnej služby a to jeden pracovník na odbor územného plánovania a druhý pracovník na odbor štátnej stavebnej správy.

6.5. Vzdelávanie štátnych zamestnancov

V roku 2010 zamestnanci Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici absolvovali nasledujúce školenia:

- školenie k zákonu o štátnej službe č.400/2009 Z. z
- školenie ku konsolidovanej uzávierke
- preskúšanie vodičov

6.6. Činnosť služobného úradu

Zákonom č.612/2004 Z. z ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.608/2003 Z .z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v § 3 ods. 2 je ustanovené, že prednosta je vedúcim služobného úradu.

Osobný úrad je organizačný útvar služobného úradu v priamej riadiacej pôsobnosti vedúcej služobného úradu.

Osobný úrad zabezpečuje plnenie úloh, ktoré vyplývajú služobnému úradu zo štátnozamestnaneckých vzťahov, z pracovnoprávných vzťahov a z právnych vzťahov upravujúcich služobný pomer:

- vydanie príslušných oznámení pre štátnych zamestnancov napr. o výške a zložení funkčného platu, rozhodnutie o trvalom preložení, opisy štátnozamestnaneckých miest, rozhodnutia o zastupovaní predstaveného, rozhodnutie o zmene štátnozamestnaneckého pomeru , dohody o skončení štátnozamestnaneckého pomeru a pod.),
- predloženie majetkových priznaní štátnych zamestnancov v termíne do 31.3.2010 v zmysle § 63 o štátnej službe (stav k 31.12.2009),
- v súvislosti s novým zákonom o štátnej službe č. 400/2009 Z.z vypracovanie služobných predpisov a smerníc,
- vypracovávanie tabuliek a výkazov pre MVRR SR.

6.7. Vnútorne predpisy KSÚ v Banskej Bystrici (smernice)

Krajský stavebný úrad vydáva pre svoje potreby vnútorné predpisy, ktoré upravujú a bližšie rozpracovávajú osobitné právne predpisy na podmienky KSÚ v Banskej Bystrici.

V roku 2010 aktualizoval a vydal pre svoje potreby tieto smernice:

- Smernica č.1/2010 pre vykonanie inventarizácie roku 2010.
- Smernica č.2/2010 o postupe pri vypracovaní, pripomienkovaní a uzatváraní zmlúv a dohôd Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici.
- Smernica č.3/2010 o prijímaní a vybavovaní sťažností a petícií Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici.

7. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA

Po roku 2004, ktorý bol predovšetkým rokom budovania novovzniknutého úradu, roky 2005-2010 sa niesli v znamení rozvíjania odborných, metodických, riadiacich a kontrolných činností úradu vyplývajúcich zo zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov. Dôraz sa kládol hlavne na prehlbovanie spolupráce s orgánmi samosprávy na miestnej úrovni. KSÚ v Banskej Bystrici uskutočňoval na ich pôde metodické dni zamerané na odborné usmerňovanie obcí ako orgánov územného plánovania pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie obcí a zón a obcí ako stavebných úradov v rámci preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku za účelom skvalitňovania ich činnosti a upozorňovania na zistené nedostatky s cieľom ich predchádzania.

V súlade so zákonom č. 10/1996 Z.z. o kontrole v štátnej správe boli vykonané kontroly výkonu prenesenej štátnej správy vykonávanej obcami ako stavebnými úradmi za účelom jej skvalitňovania a odstraňovania zistených nedostatkov. Na úseku bývania sa spolupráca s orgánmi samosprávy sústreďovala na riešenie problémov rozvoja bývania a poskytovanie odbornej pomoci pri spracovávaní žiadostí o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania.

Ekonomicko-prevádzkový útvar Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici nevykonával v roku 2010 kontroly v súlade s ustanovením zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 165/2008 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite vo verejných financiách v znení neskorších predpisov. Kontroly neboli vykonané z dôvodu prechodu úradu pod dve ministerstva a to Ministerstvo vnútra SR od 1.7.2010 a Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR od 1.11.2010, s čím súviselo množstvo úloh vyplývajúcich z týchto prechodov.

V roku 2010 bol vykonaný audit zo strany Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR za účelom posudzovania stavu a úrovne vnútorného kontrolného systému jeho komplexné overenie a zhodnotenie. Taktiež z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bola vykonaná v mesiaci december 2010 mimoriadna audítorská akcia za účelom zhodnotenia uzatvorených zmlúv, ich dodatkov za obdobie 1.1.2010 do 31.7.2010.

Pre lepšiu informovanosť verejnosti o činnosti úradu je zriadená internetová stránka Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici s priebežne aktualizovanými dátami.

Na ďalšie skvalitnenie činnosti KSÚ v Banskej Bystrici sa bude potrebné v nasledovnom období zamerať hlavne na:

- personálne dobudovanie úradu pre zabezpečenie výkonu odborných činností,
- pravidelne zabezpečovanie účasti zamestnancov na odborných seminároch, školeniach, prednáškach,
- umožňovanie lepšej orientácie v platnej legislatíve technickými opatreniami,
- legislatívne doriešenie otázky právnej subjektivity spoločných obecných úradov za účelom zjednodušenia ich financovania ako aj jednoznačnej hmotno-právnej zodpovednosti za prenesený výkon štátnej správy,
- hospodárne a efektívne čerpanie prostriedkov štátneho rozpočtu v súlade s platnou legislatívou.

V Banskej Bystrici, dňa 26. 4. 2011

Ing. arch. Miroslava Valková
prednostka

Príloha č. 1

Organizačná štruktúra Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici

