

KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD V BANSKEJ BYSTRICI

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Všetkým obciam a mestám
v Banskobystrickom kraji

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
KSÚ BB-2006-352/612-1:OÚP

Vybavuje/linka
Ing. arch. M. Valková

Dátum
10.2.2006

Vec: Metodické usmernenie orgánov územného plánovania č. 3

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici, odbor územného plánovania (ďalej KSÚ v Banskej Bystrici) ako metodický orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) č. 6 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov upozorňuje obce ako orgány územného plánovania vzhľadom na prijatie zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), a ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.11.2005 na nasledovné povinnosti:

- Obce ako orgány územného plánovania, ktoré obstarávajú územnoplánovacia dokumentáciu obcí a zón sú podľa §30 ods. 4 pravidelne, najmenej však raz za štyri roky povinné preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán. V zmysle § 141 ods. 10 stavebného zákona **územnoplánovacia dokumentácia schválená do 1. augusta 2000, ktorá nebola do 31. júla 2006 aktualizovaná ani preskúmaná podľa § 30 ods. 4, stráca od 1. augusta 2006 záväznosť**.

V tejto súvislosti Vás žiadame, aby ste v lehote do 31.8.2006 zaslali tunajšiemu orgánu územného plánovania – Krajskému stavebnému úradu v Banskej Bystrici kópiu uznesenia zastupiteľstva Vašej obce o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie obce a územnoplánovacích dokumentácií zón podľa § 30 ods. 4 stavebného zákona, pokiaľ boli schválené pred 1.8.2000.

- Upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods.2 stavebného zákona, v zmysle ktorého je urbanistická štúdia obstarávaná tým kto prejaví o jej obstaranie záujem, vždy **prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a stavebného zákona**.
- V zmysle § 19a ods. 1 písm. g) obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zahŕňa od 1.11.2005 aj zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, uloženie územnoplánovacej dokumentácie a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu. V zmysle § 28 ods. 4 stavebného zákona schválené územné plány treba uložiť podľa § 28 ods. 2 a 3 do troch mesiacov od ich schválenia.

V tejto súvislosti Vás žiadame, ak ste si doposiaľ nesplnili povinnosť uloženia ÚPD na Krajskom stavebnom úrade (pred poslednou novelou stavebný zákon určoval povinnosť, ale neurčoval lehotu povinnosti uloženia) aby ste tak učinili najneskôr do 30.5.2006.

- Podľa §31 ods.2 - Pri **obstarávaní** zmien a doplnkov ÚPD sa postupuje podľa ustanovení §22 až **28** primerane.

- Podľa § 11 ods. 2 stavebného zákona sú obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinné mať územný plán obce, ak:
- a) treba riešiť koncepciu ich územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby,
 - b) to vyplýva zo záväznej časti územného plánu regiónu, najmä na splnenie medzinárodných záväzkov alebo na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu.

Upozorňujeme na nové znenie §139a ods.11 podľa ktorého **Za rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci sa na účely tohto zákona považuje taká výstavba a prestavba, ktorou sa dosiahne:**

- a) rozšírenie zastavaného územia obce najmenej o 15%,
- b) zvýšenie počtu obyvateľov obce nad 2000,
- c) rozšírenie obytného územia alebo zmiešaného územia v obci o viac ako 2 ha,
- d) rozšírenie výrobného územia v obci o viac ako 3 ha alebo ak tým výrazne stúpnu nároky na dopravnú a technickú vybavenosť obce, alebo
- e) zvýšenie návštevnosti rekreačného územia v obci najmenej o 10 % alebo zväčšenie rekreačného územia o viac ako 2 ha.

Ing.arch. Milica Višňovská
prednostka